HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/15-18/163
URBROJ: 65-15-02

Zagreb, 29. travnja 2015.

50 — REPUBLIKE HRVATSKE
30 04 2015
Prim
Ka
021-12/15-01/154 | 5630
Urudzbe
65-15-01 | 1

10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu upućujem zastupničko pitanje ***Ante Sanadera,*** *zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.*

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.

PREDSJEDNIK

Josip Leko

HRVATSKI SABOR
Ante Sanader, zastupnik

Zagreb, 29. travnja 2015.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
65 - HRVATSKI SABOR
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Primljeno. 29-04-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org jed	
021-12/15-18/163	65	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
6531-15-01	-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Josipu Leki

Poštovani,

sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskog sabora (*„Narodne novine" broj 81/2013*), ljubazno Vas molim da sljedeći upit proslijedite gospodinu Zoranu Milanoviću, predsjedniku Vlade Republike Hrvatske.

Poštovani,

prije 6 mjeseci presuda "Statileo", u predmetu *Statileo protiv države* postala je pravomoćna. U toj presudi naša država je osuđena zbog kršenja ljudskih prava vlasnika stanova s zaštićenim najmoprimcima. Najamnina je označena kao izuzetno niska i čak 25 puta manja od tržišne najamnine.

Stoga Vas pitam zašto ministrica graditeljstva i prostornog uređenja gđa.Mrak-Taritaš nije predložila u ovih 6 mjeseci Vladi Republike Hrvatske izmjenu „Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine"?

Je li ministrica graditeljstva i prostornog uređenja gđa. Mrak-Taritaš samoinicijativno i bez Vašeg znanja financijski pogoduje sociološku skupinu zaštićenih najmoprimca na štetu sociološke grupe vlasnika stanova?

Zašto dozvoljavate da ministrica graditeljstva i prostornog uređenja gđa Mrak - Taritaš na ime iznosa razlike između dvaju najamnina svjesno oštećuje proračun Republike Hrvatske na mjesečnoj bazi za više milijunske iznose?

ZASTUPNIK
Ante Sanader

Klasa:
Urbroj:

Zagreb, 28. svibnja 2015.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje Ante Sanadera, u vezi s iznosom zaštićene najamnine – odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, Ante Sanader, postavio je, sukladno sa člankom 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), zastupničko pitanje u vezi s iznosom zaštićene najamnine.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je Nacrt prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova, koji je bio objavljen na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a javna rasprava provedena je u razdoblju od 6. prosinca 2013. do 6. veljače 2014. godine. Nacrt prijedloga zakona je ponovno izazvao veliki interes šire javnosti, posebno zaštićenih najmoprimaca i vlasnika stanova.

Kako se u tijeku rasprave i razgovora s predstavnicima Udruga vlasnika i Udruga najmoprimaca raspravljalo i o broju stanova koje koriste zaštićeni najmoprimci, a koji podaci su različiti, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je putem javnog poziva koji je objavljen u dnevnom listu 24 sata, 19. ožujka 2014. godine, i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, pozvalo sve zaštićene najmoprimce i vlasnike na dostavu podataka o stanovima koje koriste zaštićeni najmoprimci. Zbog slabog odaziva taj rok je produžen do 23. svibnja 2014., godine, ali i svi kasniji dostavljeni obrasci su prihvaćeni. Prema tako obrađenim podacima do 15. rujna 2014. godine, u bazu su upisana 1033 primljena obrasca, odnosno nakon uparivanja 941 stambene jedinice, što znači da su u nekim slučajevima podatke dostavili i vlasnici i zaštićeni najmoprimci, a u nekim slučajevima zbog nepotpunih podataka oni nisu mogli biti obrađeni. Podaci su prikupljani kako bi se okvirno moglo utvrditi kolika financijska sredstva su potrebna i koji financijski učinak će nastupiti s izmjenama i dopunama Zakona o najmu.

Namjera je Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Nacrt prijedloga Zakona doraditi prema primjedbama i prijedlozima pristiglima tijekom dvomjesečne javne rasprave i nakon usuglašavanja teksta Nacrta prijedloga Zakona ponovno će biti provedena javna rasprava prije upućivanja Nacrta prijedloga zakona u vladinu i saborsku proceduru.

U međuvremenu je Europski sud za ljudska prava donio presudu u predmetu Statileo protiv Republike Hrvatske, te je izvjesno da će na rješenja u Zakonu utjecati i predmetna presuda, ali se razmatraju i druge mjere koje su vezane za problematiku stanovanja.

Nadalje, Vlada Republike Hrvatske ističe da je strateška odluka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ta da do kraja II. kvartala 2015. godine Nacrt prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova uputi u javnu raspravu.

O drugim mjerama, kao i izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova zainteresirana javnost će pravovremeno biti upoznata prije upućivanja Nacrta prijedloga zakona u vladinu i saborsku proceduru.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Anka Mrak-Taritaš, ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović